

Afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om at bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter (værditabsbekendtgørelsen) ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Baggrund

Bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter¹ er en ny hovedbekendtgørelse, som har til formål at fastlægge reglerne for anvendelsen af en eksisterende kompensationsmodel, som kan tilbydes til lodsejere med arealer, der indgår i vand- og klimaprojekter under Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs projektordninger, til også at finde anvendelse i Naturstyrelsens klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter, som Naturstyrelsen etablerer inden for rammerne af den hertil afsatte bevilling på finansloven.

Det bemærkes, at der blev foretaget en screening af bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter i 2024, og der dengang blev truffet afgørelse om, at bekendtgørelsen ikke var omfattet af kravet om miljøvurdering. Den nye bekendtgørelse har som sit hovedformål at overføre de eksisterende regler for værditabskompensation til også at gælde i Naturstyrelsens klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter ud fra de eksisterende regler og rammer i den gældende værditabsbekendtgørelse. Det er derfor ændringen af bekendtgørelsen, som screenes.

Afgørelse

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vanmiljø træffer hermed afgørelse efter miljøvurderingsloven § 10 om, at udstedelse og ikrafttrædelse af *Bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter* ikke kan forventes at have væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i afgørelsen lagt vægt på resultatet af høringen af de berørte myndigheder efter § 32, stk. 3, nr. 1, og at screeningen har vist, at bekendtgørelsen ikke har en væsentlig virkning på miljøet.

¹ Udkast til bekendtgørelsen findes på Høringsportalen ved at fremsøge bekendtgørelsens navn.

Bekendtgørelsen fastlægger regler og rammer for at udvide kompensationsmodellen til også at kunne omfatte lodsejere, der indgår med arealer i Naturstyrelsens klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter. Vurderingen af bekendtgørelsens sandsynlige indvirkning på miljøet gennemgås særskilt i redegørelse og begrundelse for screeningsafgørelsen, der fremgår af vedlagte Bilag 1.

Desuden foretages der mindre konsekvensrettelser af en række lovtekniske og tekstmæssige fejl i bekendtgørelsen, der ikke medfører en materiel ændring af reglernes indhold og anvendelse.

Høring af berørte myndigheder

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har haft et udkast til miljøscreeningsafgørelse i høring hos berørte myndigheder i perioden fra torsdag den 30. oktober til fredag den 14. november 2025.

Der er ikke indkommet nogen svar i høringsperioden.

Klage- og søgsmålsvejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til.

Screeningsafgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som behandler sagen i en af nævnets afdelinger, jf. § 3, stk. 1, nr. 1, 2 og 4-8, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Du klager digitalt via Klageportalen, som du finder på Nævnenes Hus' hjemmeside (<https://naevneneshus.dk>), og også kan tilgå via borger.dk eller virk.dk. Derinde kan du også læse, hvordan du skal gøre, og efterfølgende løbende se status på din klage. Du logger på klageportalen med MitID. Den efterfølgende kommunikation om klagesagen sker ligeledes ved anvendelse af digital selvbetjening.

Din klage bliver automatisk sendt via Klageportalen videre til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Hvis styrelsen fastholder afgørelsen efter gennemgang af klagen, returnerer vi klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du får besked, hvis Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø fastholder afgørelsen, og sender klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse på Høringsportalen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Screeningsafgørelsen er offentliggjort på Høringsportalen den 18. november 2025, og klagefristen udløber den 16. december 2025.

Det bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis med hensyn til klagefrister er restriktiv. En klage, der er indgivet efter udløbet af klagefristen, vil normalt blive afvist, også selv om der er tale om en meget kort overskridelse.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere

landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Klage er forbundet med klagegebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr., mens virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Indgives en klage ikke ved anvendelse af digital selvbetjening, vil Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø sende klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som tager stilling til, om sagen undtagelsesvis vil blive fremmet. Klager er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Miljø- og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 53 i miljøvurderingsloven. Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. miljøvurderingsloven § 54, stk. 1.

Bilag

Bilag 1: Redegørelse og begrundelse for afgørelsen vedr. miljøvurderingsscreening af ”Bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi ved ekstensivering af arealer i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter”.

Bilag 1: Redegørelse og begrundelse for afgørelsen vedr. miljøvurderingsscreening af bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi ved ekstensivering af arealer i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter

Baggrund

Bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter² har til formål at fastlægge regler og rammer for en kompensationsmodel til lodsejere med arealer, der indgår i Naturstyrelsens klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter, i tillæg til den eksisterende anvendelse til lodsejere i vand- og klimaprojekter under Styrelsens for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs projektordninger. Den nye kompensationsmodel bliver et supplement til lodsejeres eksisterende muligheder i Naturstyrelsens klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter for enten at vælge at sælge kommende projektarealer til Naturstyrelsen (NST) eller at fastholde ejerskabet og modtage engangskompensation.

Et klima-lavbunds-, kvælstofvådområde- og fosforprojekt hos NST består normalt af mange delarealer/jordstykker ejet af flere forskellige ejendomme og lodsejere. Afhængig af arealernes tilstand og markedsværdi før projektet, vil der være et værditab på arealerne som konsekvens af projektaftalen og projektet, når arealerne ekstensiveres, hvoraf en del hidtil ofte har været i omdrift. I forbindelse med projektet vil der være krav om bl.a. ingen gødskning, sprøjtning og omlægning, som pålægges i en tinglyst deklaration, samtidig med at arealerne i større eller mindre grad påvirkes af projektets etablering mht. anlæg og vådgøring.

Ved anvendelse af kompensationsmodellen for værditab i henhold til værditabsbekendtgørelsen vil værditabet indgå og udbetales i forbindelse med den jordfordelingskendelse eller delsalg baseret på aftale, som gennemføres for at samle og skaffe adgang til projektområdet, hvilket i praksis skal sikre, at Naturstyrelsen efterfølgende kan anlægge klima-lavbunds-, kvælstofvådområde- eller fosforprojektet.

Muligheden for at kunne udbetale værditabet for hvert enkelt del-areal/jordstykke i projektet i forbindelse med jordfordelingskendelsen giver lodsejeren mulighed for en hurtig udbetaling af kompensationsbeløbet eller alternativt muligheden for at genplacere værditabskompensation i erstatningsjord eller evt. i andre projektarealer i forbindelse med jordfordelingskendelsen.

Da deltagelse i en jordfordeling i forbindelse med klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter er frivilligt for lodsejerne, er det en forudsætning for tilslutning og realiseringshastighed i projektet, at der kan tilbydes kompensationsmuligheder, som lodsejerne finder gunstige og passende. Hvis flere lodsejere er villige til at lade deres arealer indgå i klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter, forventes det et have en positiv effekt på udtagningshastigheden, projektrealiseringen og dermed miljø- og klimateffekterne. Kompensation for værditab i medfør af værditabsbekendtgørelsen har til formål at understøtte dette.

² Høringsudkast til bekendtgørelsen findes på Høringsportalen

Som forudsætning for udbetaling af kompensation for værditab i NSTs klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter, skal lodsejeren indgå en projektaftale med projektejer (NST), og acceptere en tinglysning af en deklaration om ekstensivering af projektarealet og den efterfølgende etablering af projektet samt en deklaration om projektbortfald. Det vil således fremgå af projektaftalen og deklarationen, at lodsejer accepterer, at projektarealet ikke må omlægges, gødskes eller sprøjtes, og at lodsejer skal tåle den efterfølgende projektetablering, herunder f.eks. nedlæggelse af dræn, genslyngning af vandløb, overrisling og forskellige grader af vådgøring.

Udstedelse af den nye bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter har til formål at udvide anvendelsen af værditabsbekendtgørelsen til også at omfatte de nationalt finansierede klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter, som etableres af NST inden for rammerne af den hertil afsatte bevilling på finansloven. Udvidelse af værditabsbekendtgørelsens anvendelsesområde sker inden for de eksisterende reguleringsmæssige rammer og betingelser for at modtage værditabskompensation efter værditabsbekendtgørelsen.

Projekttyper som kompensation for værditab finder anvendelse i

Formålet med den nye hovedbekendtgørelse er at udvide værditabsbekendtgørelsens anvendelsesområde til også at omfatte NSTs klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter.

De konkrete projekter vil inden etablering blive screenet og/eller miljøvurderet i henhold til miljøvurderingslovens regler om miljøvurdering m.v. af konkrete projekter. Det sikres herved, at projekterne i sig selv sikrer et højt miljøbeskyttelsesniveau under hensyntagen til et bredt miljøbegreb (*den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer*).

I nedenstående er der foretaget en vurdering af, om ændringerne af bekendtgørelsen, som er omfattet af miljøvurderingslovens plan- og programbegreb, kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til kriterierne for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, som fremgår af miljøvurderingslovens Bilag 3.

(1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler:

*Bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter*³ har til formål at fastlægge regler og rammer for en kompensationsmodel til lodsejere med arealer, der indgår i vand- og klimaprojekter under SGAVs projektordninger, og som noget nyt til også omfatte klima-lavbund-,

³ Høringsudkast til bekendtgørelsen findes på Høringsportalen

kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter under NST. Kompensationsmodellen bliver et supplement til lodsejeres eksisterende muligheder i klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter for enten at vælge at sælge kommende projektarealer til NST, eller at fastholde ejerskabet og modtage engangskompensation.

Ved anvendelse af en kompensationsmodel for værditab i henhold til værditabsbekendtgørelsen vil værditabet som udgangspunkt også kunne indgå og udbetales i forbindelse med jordfordelingskendelsen eller baseret på aftale med lodsejeren, som gennemføres for at samle og skaffe adgang til at projektejeren (NST) efterfølgende kan anlægge klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekterne.

Det er frivilligt for lodsejeren, om denne ønsker at blive kompenseret for arealets værditab i henhold til bekendtgørelsen, eller om der ønskes kompensation via de øvrige muligheder for salg til staten eller engangskompensation.

Bekendtgørelsen kan således ikke i sig selv danne grundlag for projekter, men kan som en supplerende kompensationsmulighed give lodsejerne flere valgmuligheder og antageligt medføre, at flere lodsejere er villige til at lade deres arealer indgå i klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter. Dette forventes at have en positiv effekt på udtagningshastigheden, projektrealiseringen og dermed miljø- og klimaeffekterne.

Bekendtgørelsens anvendelse, og de resulterende aktiviteter i form af beregning og udbetaling af kompensation til lodsejere for arealernes forringede markedsværdi, er sammenhængende med projekternes beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser, idet den alene kan bringes til anvendelse indenfor afgrænsningen af det konkrete projekts område, som fastlægges af NST i klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter⁴.

- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki:

Bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter udstedes med hjemmel i lov nr. 407 af 25. april 2023 om administration af den fælles landbrugspolitik m.v. Bekendtgørelsen skal som hidtil understøtte omfanget og hastigheden af realisering for projekter i SGAVs projektordninger "vand- og klimaprojekter" (tilsagn under CAP) og "vådområder og lavbundsprojekter" (tilsagn under LDP 2014-2022), samt - som det nye - i NSTs klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter som etableres og gennemføres med nationale midler inden for rammerne af den hertil afsatte bevilling på finansloven.

Formålet med NSTs klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter er gennem anlæg af projekter at forbedre vandmiljøet ved at reducere næringsstofudledningen fra landbrugsjorde, og at mindske udledningen af CO₂ fra kulstofrige landbrugsjorde. Bekendtgørelsen understøtter herved udtagningsindsatsen og opfyldelsen af habitatdirektivet, vandrammedirektivet, vandmiljøkravdirektivet, havstrategirammedirektivet, fuglebeskyttelsesdirektivet og de nationale ordninger og mål for reduktion af drivhusgasudledning.

⁴ Bek. om Naturstyrelsens udtagning af arealer til etablering af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter er i høring, og kan findes her på: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/70618>

-planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling:

Værditabsbekendtgørelsen understøtter den nationale udtagningsindsats, der skal nedbringe udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og udledningen af CO₂ fra kulstofrige landbrugsjorde. Værditabsbekendtgørelsen vurderes på denne baggrund at kunne fremme miljøtilstanden og en bæredygtig udvikling ved udvidelsen til også at kunne omfatte NSTs klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter.

-miljøproblemer af relevans for planen eller programmet:

Værditabsbekendtgørelsen forventes at understøtte udtagningsindsatsen, og vurderes derved at kunne bidrage til at afhjælpe miljøproblemer afledt af næringsstofudledning til vandmiljøet og problemer afledt af udledningen af CO₂ fra kulstofrige jorde.

-planens eller programmets relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse):

Værditabsbekendtgørelsen har til formål at understøtte og fremme udtagningsindsatsen og derved medvirke til at forbedre miljøtilstande samt reducere udledningen af CO₂ fra kulstofrige landbrugsjorde, og bidrager herved til opfyldelse af habitatdirektivet, vandrammedirektivet, vandmiljøkravdirektivet, havstrategirammedirektivet, fuglebeskyttelsesdirektivet og de nationale og internationale ordninger og mål for reduktion af drivhusgasudledning.

(2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

-indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversabilitet:

Værditabsbekendtgørelsen vurderes som en supplerende kompensationsmulighed til lodsejerne for at kunne understøtte frivillig projektdeltagelse og sandsynligheden for projektrealisering og derved øge hastigheden for realisering af de konkrete projekter og de nationale mål for udtagning af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter i regi af NST.

Værditabsbekendtgørelsen ændrer ikke på den eksisterende lovgivning og rammer, som er bestemmende for placering, udformning og effektkrav, herunder NSTs etablering og gennemførelse af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter navnlig projekternes reguleringsmæssige rammer i bekendtgørelsen for projekterne⁵ og statsstøtteretningslinjerne.

-indvirkningens kumulative karakter:

Værditabsbekendtgørelsen vurderes som en supplerende kompensationsmulighed til lodsejerne at kunne understøtte frivillig projektdeltagelse og sandsynligheden for projektrealisering og derved øge hastigheden for realisering af de konkrete projekter og de nationale mål for udtagning af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter.

⁵ Bek. om Naturstyrelsens udtagning af arealer til etablering af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter er i høring, og kan findes her på: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/70618>

Værditabsbekendtgørelsen bidrager således til den samlede kumulative etablering af udtagningsprojekterne under Ministeriet for Grøn Trepark og de resulterende kumulative effekter på miljøet og klimaet.

-indvirkningens grænseoverskridende karakter:

Værditabsbekendtgørelsen og dens afledte effekter vurderes ikke at have direkte grænseoverskridende karakter. Dog vil de afledte effekter som resultat af en forventet øget og hurtigere projektrealisering medføre en forbedret miljøtilstand mht. udledning af næringsstoffer til vandmiljøet og reduktion af udledningen af klimagasser i nogle tilfælde kunne understøtte opfyldelsen af miljømål i grænseområder og nabolande.

-faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker):

Værditabsbekendtgørelsen og dens afledte effekter vurderes ikke at medføre fare for menneskers sundhed og miljøet. Der vurderes tværtimod at være afledte positive effekter via en understøttelse af øget og hurtigere realisering af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter til forbedring af miljø- og klimatilstanden. Det sikres via screening og eventuel miljøvurdering af de konkrete anlægsprojekter som værditabsbekendtgørelsen understøtter, at projekterne heller ikke i sig selv medfører fare for menneskers sundhed og miljøet.

-indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt):

Værditabsbekendtgørelsen finder fremover også anvendelse for lodsejere, som deltager i klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter under NST.

Projekterne kan i teorien være placeret i samtlige 108 kystvandoplande i Danmark, under forudsætning af, at der er potentiale for, at et projekt kan få passende effekt til forbedring af miljø- og klimamæssige tilstande. De konkrete projekter kan etableres af NST indenfor rammer, der afhænger af projektets effekt og økonomi, på baggrund af forudgående gennemførelse af teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse. NST etablerer projekterne med henblik på at reducere CO₂-udledningen fra kulstofrige landbrugsjorde ved etablering af lavbundsprojekter, reducere udvaskning af kvælstof ved etablering af kvælstofvådområder, og reducere udledning af fosfor ved etablering af fosforvådområder inden for rammerne af den hertil afsatte bevilling på finansloven og efter reglerne i projektbekendtgørelsen i tillæg til statsstøtteretningslinjerne gældende for NSTs etablering af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter.

Muligheden for værditabskompensation i henhold til værditabsbekendtgørelsen tilbydes til alle lodsejere, som har arealer i projektområderne, men det vil være frivilligt for lodsejerne, om de ønsker at gøre brug af denne kompensationsform. NST har på baggrund af konkrete og forventede projekter lavet en skønsmæssig vurdering af antal lodsejere, som vil blive berørt af værditabsbekendtgørelsens implementering, hvilket er skønnet til at være ca. 1600 om året.

- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af
 - Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller –grænseværdier
 - Intensiv arealudnyttelse

Værditabsbekendtgørelsen finder fremover anvendelse inden for projektområder, som etableres af NST inden for rammerne af den hertil afsatte bevilling på finansloven til projekternes gennemførelse. Projekternes placering er i sig selv oftest naturgivne ud fra f.eks. naturligt lavtliggende områder i landskabet, udpegede lavbundsarealer og områder med højt kulstofindhold i jorden.

Realisering af projekterne medfører en ekstensivering af den landbrugsmæssige udnyttelse af arealerne, ofte i form af at der indgår omdriftsarealer i projektområdet, som efter udbetaling af værditabskompensationen eller projektets realisering ekstensiveres med tinglyst deklaration om forbud mod jordarbejder, dyrkning af afgrøder, gødskning og sprøjtning.

Projekternes realisering vurderes at reducere risikoen for overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier, da den resulterende ekstensivering og kravene til projekternes effekt sikrer reducerede miljøpåvirkninger med næringsstoffer og klimagasser.

Påvirkningerne af de landskabelige og visuelle forhold, herunder naturgeografiske og kulturmiljømæssige værdier vil som udgangspunkt have karakter af naturgenopretning og/eller ekstensivering af intensive landbrugsarealer. Det er SGAVs vurdering, at de potentielt afledte konsekvenser, som følge af at understøtte øget og hurtigere projektrealisering for klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter vil være af mindre omfang.

-indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan:

Værditabsbekendtgørelsen vurderes i sig selv ikke at have væsentlig indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan, da den alene regulerer rammerne for en supplerende kompensationsmulighed til de lodsejere, som har arealer, der indgår i vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter.

I forbindelse med den tekniske og ejendomsmæssige forundersøgelse vurderer NST de mulige indvirkninger på bl.a. beskyttede områder og landskaber. NST gennemfører alene projekterne, hvis det vurderes, at projektet er realiserbart under hensyntagen til beskyttede naturområder. Det sikres endvidere via screening/miljøvurdering af de konkrete anlægsprojekter, som værditabsbekendtgørelsen understøtter, at projekterne i sig selv heller ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, herunder på f.eks. landskaber og beskyttede naturområder uden de nødvendige myndighedsgodkendelser.

Sammenfattende vurdering

Ved en gennemgang af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3 vurderer SGAV sammenfattende, at ændringerne i den nye bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

SGAV vurderer derfor, at ændringerne ikke udløser krav om miljøvurdering efter § 8, stk. 1, jf. stk. 2, i miljøvurderingsloven. SGAV vurderer, at ændringerne i værditabsbekendtgørelsen samlet set vil give anledning til ingen eller kun begrænsede miljømæssige konsekvenser, og at disse vil være af positiv karakter, idet bekendtgørelsen forventes at understøtte øget og hurtigere projektrealisering for NSTs klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekterne.

SGAV lægger i den forbindelse vægt på, at værditabsbekendtgørelsens rammer for at beregne og udbetale værditabskompensation til lodsejere med arealer i klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekterne er en supplerende kompensationsmulighed til de allerede eksisterende muligheder for salg af projektarealer til NST, eller mulighed for at lodsejere ansøger om engangskompensation i forbindelse med projektetablering. Det er frivilligt for lodsejer, om denne ønsker at anvende muligheden for værditabskompensation.

Bekendtgørelsen omhandler regler og rammer for at kunne modtage værditabskompensation, og regulerer dermed ikke etablering eller finansiering af NSTs klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter.